

Dans un immeuble pierre de taille datant de 1872 entièrement rénové
Appartement de 3-4 pièces situé au 4^{ème} étage avec ascenseur
Très lumineux - Double exposition

72.84 m² (Carrez)

PARIS 16

Rue Pergolèse

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, une cuisine, deux chambres donnant sur voie privée, d'une salle d'eau et un wc indépendant.

Une cave accompagne ce bien – local à vélo

Possibilité d'un parking en sus

Travaux à prévoir

: Ligne **1** (Argentine ou Porte Maillot)  et  (Neuilly-Porte Maillot)

A proximité immédiate des commerces de bouche, bars, restaurants

Nombreuses écoles et espaces verts à proximité







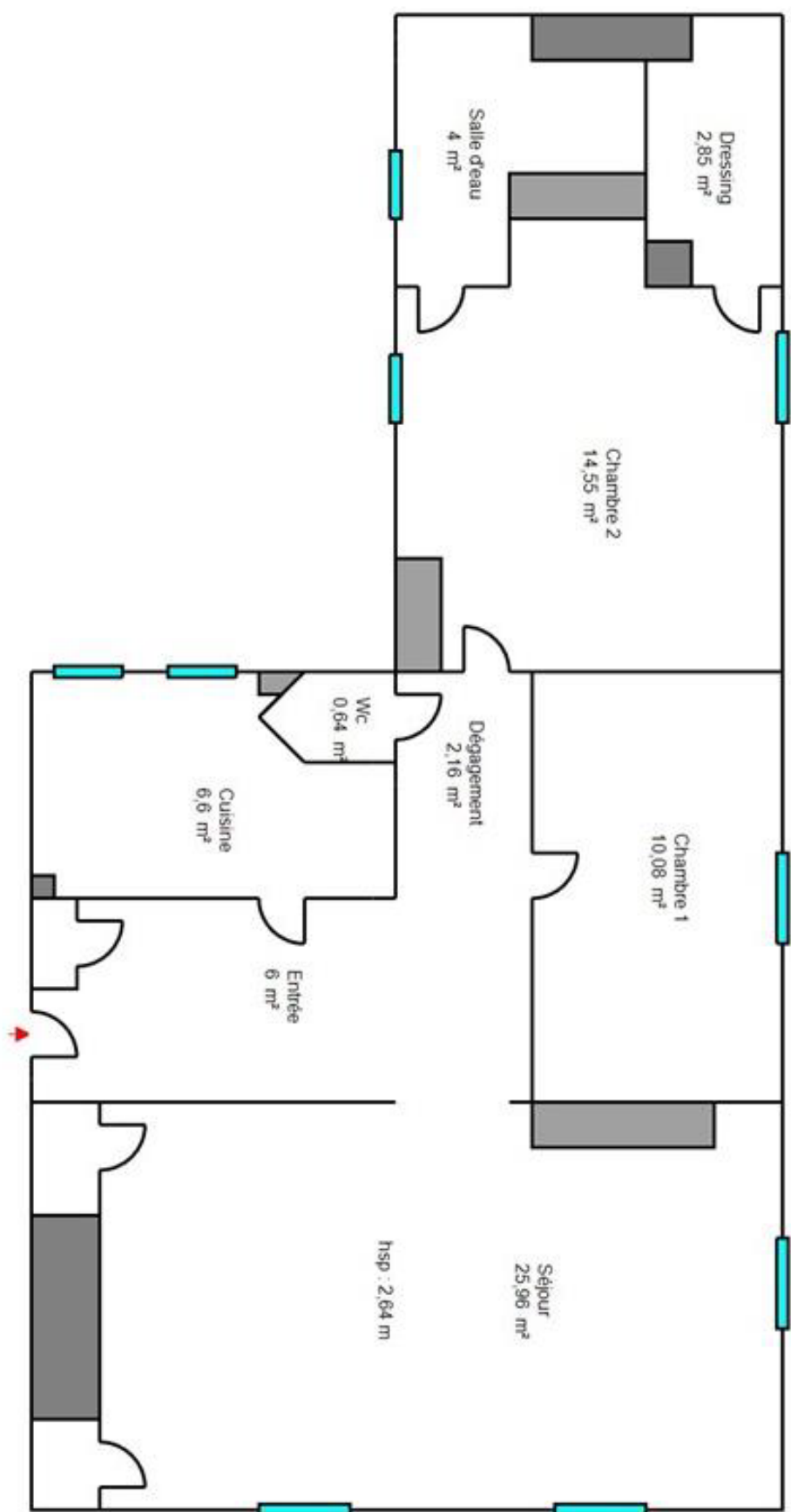


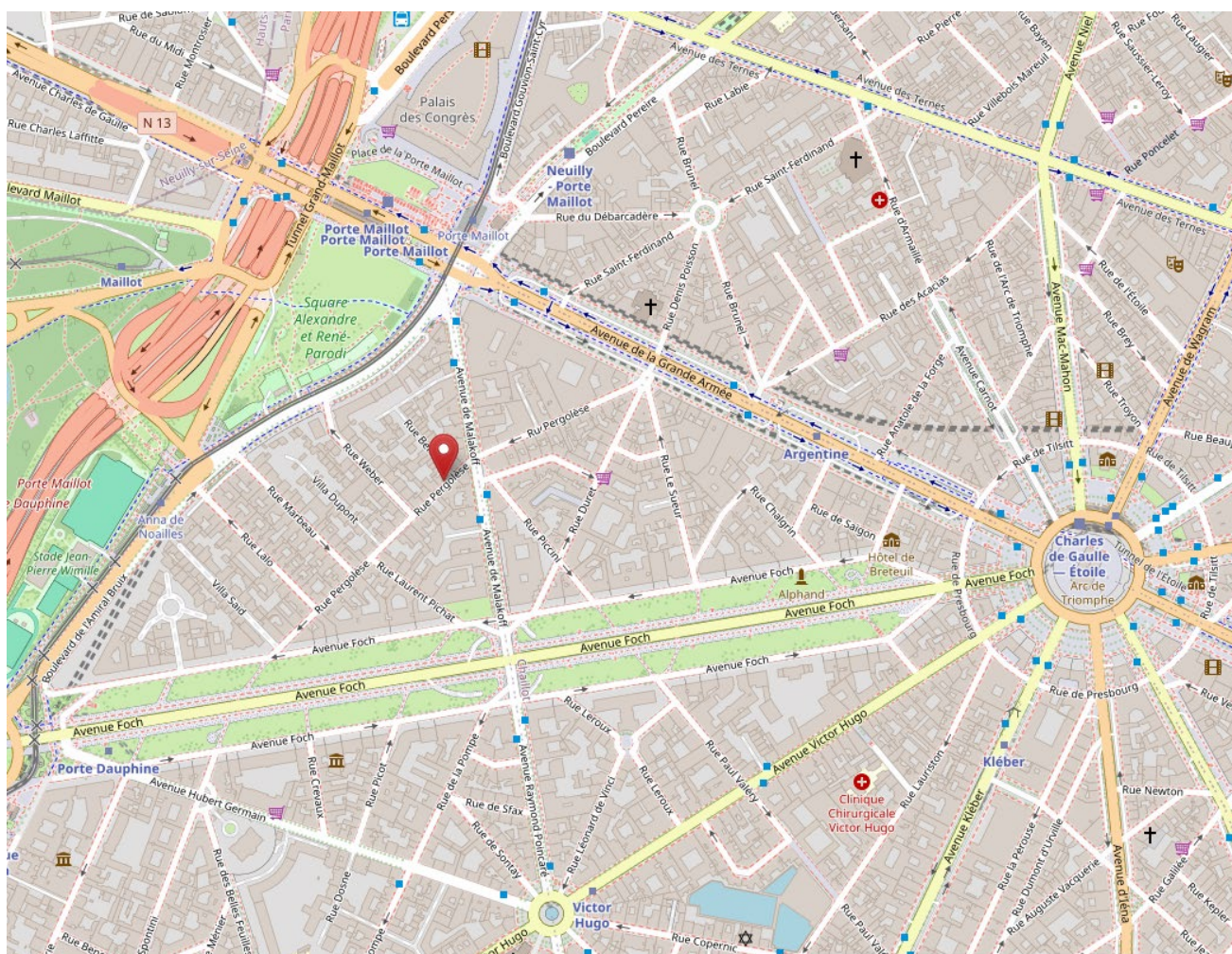
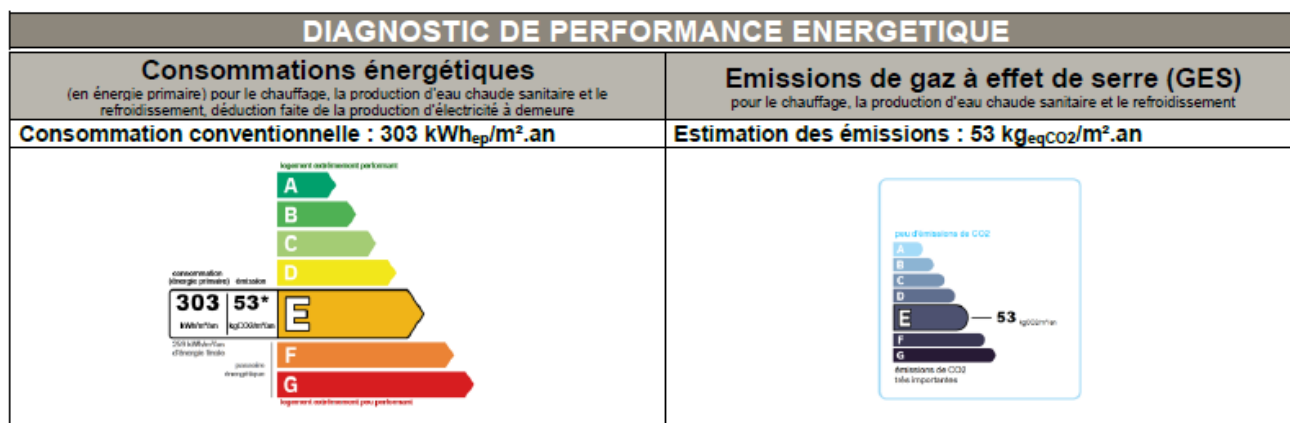






Total : 72,84 m ² (Soixante-douze mètres carrés quatre-vingt-quatre)			
B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	4ème	6,00 m ²	0,00 m ²
Cuisine	4ème	6,60 m ²	0,00 m ²
Séjour	4ème	25,96 m ²	1,20 m ²
Dégagement	4ème	2,16 m ²	0,00 m ²
Wc	4ème	0,64 m ²	0,00 m ²
Chambre 1	4ème	10,08 m ²	0,40 m ²
Chambre 2	4ème	14,55 m ²	0,75 m ²
Salle d'eau	4ème	4,00 m ²	0,00 m ²
Dressing	4ème	2,85 m ²	0,00 m ²
Total		72,84 m ²	2,35 m ²
JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES			
Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Séjour	4ème	1,20 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre 1	4ème	0,40 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre 2	4ème	0,40 m ²	Embrasures de fenêtre
Chambre 2	4ème	0,35 m ²	Embrasure de porte
Total		2,35 m ²	
Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez	Commentaire
Cave n°14 (Lot 10)	1er SS	4,82 m ²	Dépendance
Total		4,82 m ²	





Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de présentation 720 000 euros TTC

Honoraires de 4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur

Charges annuelles : 3 352 €

Chauffage - Eau chaude : individuel au gaz

Taxe Foncière : 1 605€

Copropriété de 16 lots - Une procédure en cours



Vos interlocuteurs :



Chantal Besnard

Tél : 01 42 86 24 76 / **06 12 78 04 04**

Constance d'Herbécourt

Tél : 01 42 86 25 33

immobilier@cholet-dupont-oudart.fr

