

**Aux portes de Paris dans une copropriété très calme et bien entretenue
Appartement de 3 pièces très lumineux et traversant situé au troisième
et dernier étage avec terrasse de 43 m², balcon filant de 8 m²**

Triple exposition

Ascenseur

55.83 m² (Carrez)

MALAKOFF 92240

Rue Paul Vaillant Couturier

Le bien est composé d'une entrée ouverte sur un grand salon et cuisine équipée donnant sur terrasse, de 2 chambres avec balcon, d'une salle d'eau et un wc.

Au sous-sol, une cave et un emplacement de parking.

A l'intérieur de la copropriété une seconde place de parking à ciel ouvert.

A 5 minutes à pied les stations de métro Malakoff – rue Etienne Dolet ou Plateau de Vanves (ligne 13) Vanves Malakoff (Ligne N)

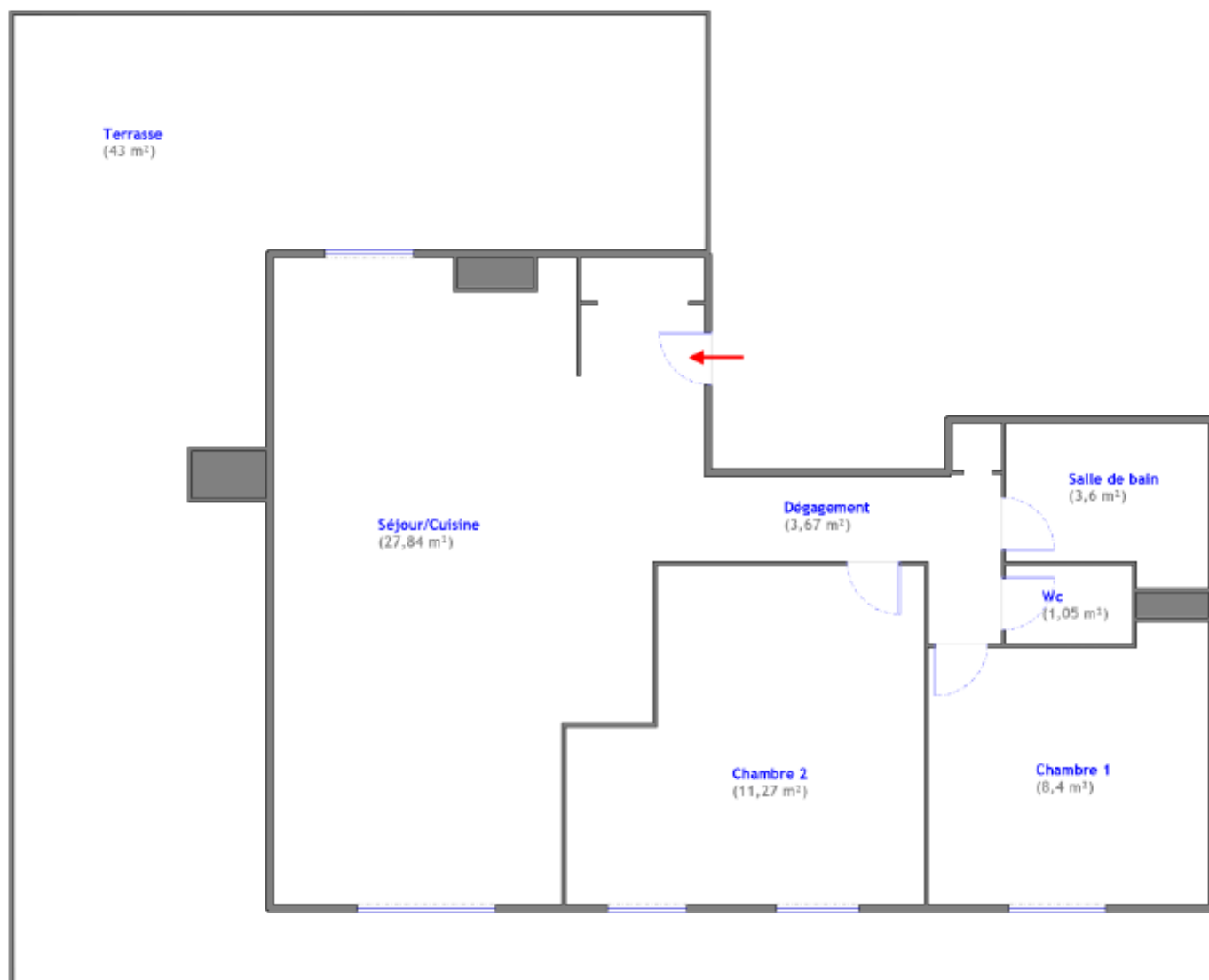
A proximité des commerces de bouche.









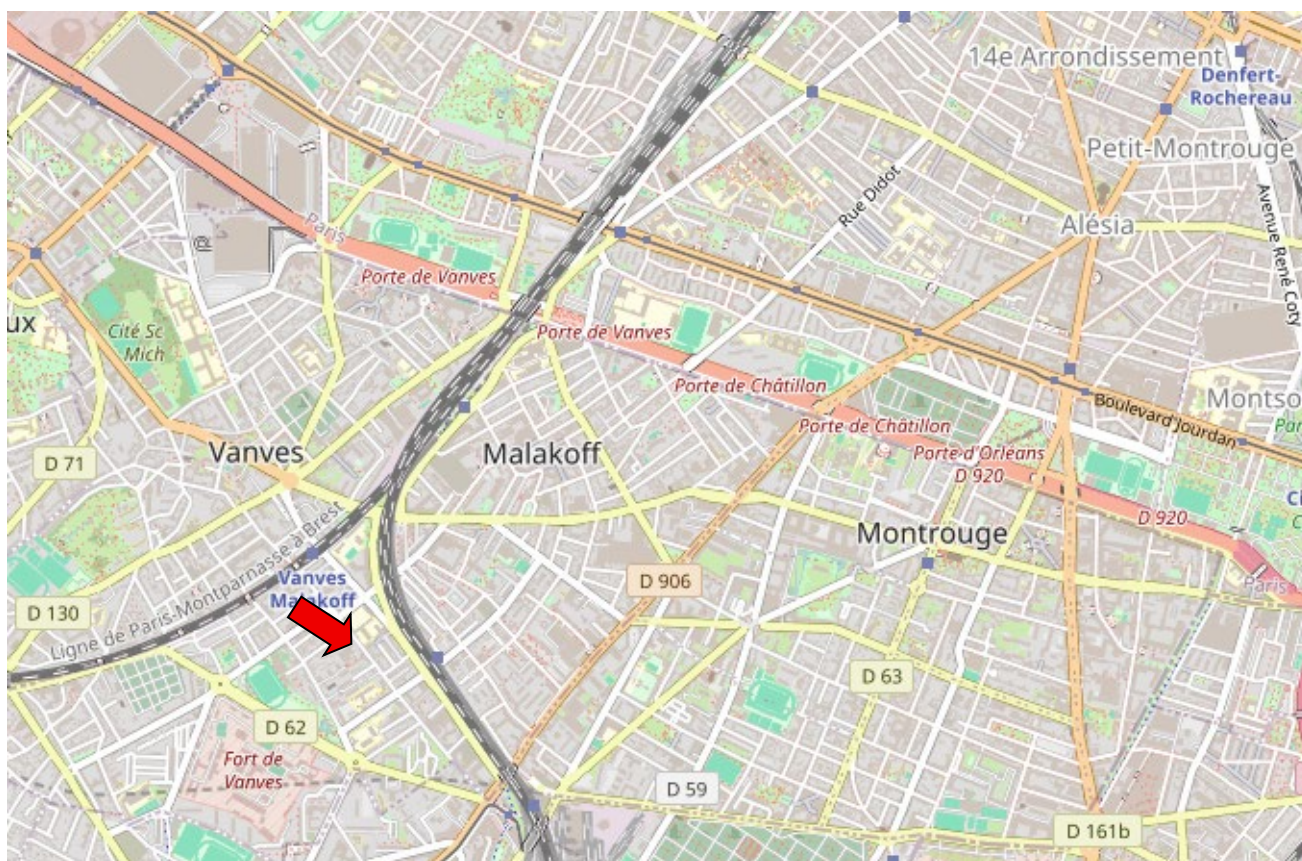
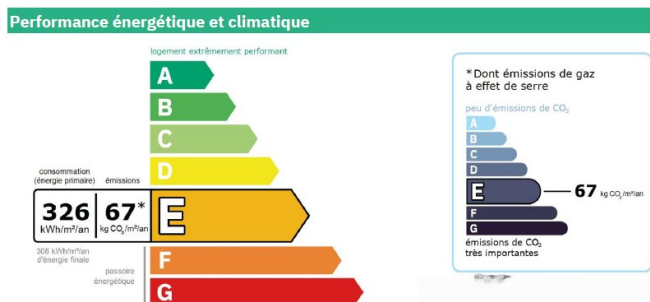


Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Séjour/Cuisine	27,84	27,84	
Dégagement	3,67	3,67	
Wc	1,05	1,05	
Salle de bain	3,6	3,6	
Chambre 1	8,4	8,4	
Chambre 2	11,27	11,27	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 55,83 m² (cinquante-cinq mètres carrés quatre-vingt-trois)
Surface au sol totale : 55,83 m² (cinquante-cinq mètres carrés quatre-vingt-trois)

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol
Terrasse	0	43



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de présentation 375 000 euros TTC

Honoraires inclus 4% TTC Charge acquéreur – Taxe Foncière : 1 384€

Charges annuelles : 6 200 € comprenant le chauffage et l'eau

Raccordement en cours : chauffage collectif et production de l'eau chaude au réseau de géothermie.

Copropriété de 51 lots habitations + 54 lots parkings + 61 lots caves

Pas de procédure en cours

Contact :

Jean-Paul Hureau - Tél : 01 42 86 25 23

Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 24 76 / 06 12 78 04 04

Constance d'Herbécourt - Tél : 01 42 86 25 33

immobilier@cholet-dupont-oudart.fr