

### ● PROFIL DE RISQUE



### ● INFORMATIONS

ISIN : FR0010249870  
 Ticker Bloomberg : ACTIMMD FP  
 Durée de placement minimale recommandée : 5 ans  
 Classification AMF : Actions des pays de  
 Gérants : Karl Edom  
 Philippe Lesueur

Encours : 7 137 203 €  
 VL : 350.94 €

### ● OBJECTIF DE GESTION

CD Euro Immobilier investit dans les actions de sociétés immobilières et foncières françaises et européennes. Le fonds permet de bénéficier de l'appréciation à long terme de l'immobilier coté, tout en optimisant la fiscalité des loyers, puisque la plupart des sociétés bénéficient d'un régime d'exonération d'impôt sur les bénéfices (régime SIIC en France).

### ● MODE DE GESTION

La gestion combine l'analyse des sociétés immobilières avec une analyse macro-économique et une analyse technique du marché, qui permet une gestion active des positions. Un comité de conseils externes, composé de professionnels de l'immobilier, contribue à l'élaboration de la politique de gestion.

### ● PERFORMANCES MENSUELLES NETTES

		Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Année
2025	Fonds	2.3%	-0.1%	-3.8%										-1.7%
	Indice	3.5%	0.4%	-5.1%										-1.5%
2024	Fonds	-4.1%	-9.0%	7.5%	-0.1%	5.1%	-7.0%	3.2%	4.3%	5.0%	-6.1%	-0.9%	-4.4%	-7.8%
	Indice	-2.7%	-8.1%	8.5%	1.3%	6.4%	-6.8%	3.8%	5.8%	3.8%	-6.8%	1.0%	-5.1%	-0.7%
2023	Fonds	9.3%	-1.8%	-13.2%	5.5%	-8.9%	1.1%	7.9%	0.9%	-4.7%	-2.9%	11.4%	9.5%	11.4%
	Indice	10.6%	-1.0%	-14.1%	5.3%	-7.4%	2.6%	7.7%	0.5%	-3.3%	-3.1%	11.6%	9.4%	16.2%
2022	Fonds	-1.4%	-2.9%	-1.5%	-4.6%	-2.8%	-15.1%	10.1%	-8.8%	-13.9%	1.3%	0.3%	0.2%	-34.7%
	Indice	0.3%	-2.7%	-3.9%	-5.4%	-2.2%	-15.4%	9.7%	-8.9%	-13.4%	3.5%	1.2%	-1.6%	-34.6%
2021	Fonds	-2.3%	-1.6%	1.7%	4.4%	5.7%	0.2%	4.5%	1.9%	-7.6%	3.7%	-3.1%	1.8%	8.7%
	Indice	-2.9%	-2.3%	3.3%	4.4%	4.6%	0.3%	4.5%	1.8%	-8.0%	1.2%	-4.6%	0.6%	2.1%
2020	Fonds	2.4%	-6.9%	-22.4%	2.9%	1.0%	1.5%	-0.7%	2.8%	-3.5%	-6.5%	14.8%	3.8%	-14.5%
	Indice	2.2%	-7.5%	-22.3%	3.6%	2.6%	2.2%	-0.9%	4.3%	-3.5%	-6.3%	15.4%	4.0%	-10.7%

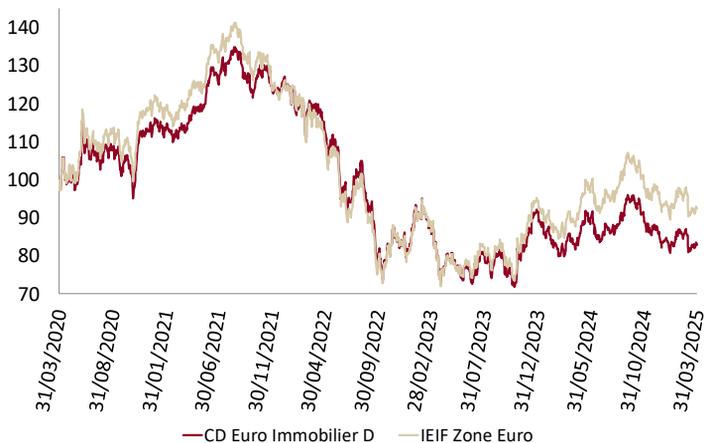
### ● PERFORMANCES

	CD Euro Immobilier D	IEIF Zone Euro	Ecart
1 An	-3.4%	0.8%	-4.2%
3 Ans	-30.1%	-20.7%	-9.4%
5 Ans	-17.1%	-7.7%	-9.5%

### ● VOLATILITÉ (Données hebdomadaires)

	CD Euro Immobilier D	IEIF Zone Euro	Ecart
1 an	15.0%	16.3%	-1.3%
3 ans	21.6%	22.5%	-0.9%
5 ans	20.3%	21.2%	-0.9%

### ● PERFORMANCE SUR 5 ANS



### ● PERFORMANCE/RISQUE SUR 5 ANS

